|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **최고인민법원 공고**《매매계약 분쟁사건 심의 법률 적용문제에 대한 최고인민법원의 해석》이 2012년 3월 31일의 최고인민법원 심판위원회 제1545차 회의에서 통과되어 이에 공포하며, 2012년 7월 1일부터 시행한다.2012년 5월 10일**매매계약 분쟁사건 심의 법률 적용문제에 대한 최고인민법원의 해석**(2012년 3월 31일 최고인민법원 심판위원회 제1545차 회의 통과)法釋 [2012] 8호 매매계약 분쟁사건을 정확하게 심의하기 위하여, 《중화인민공화국 민법통칙》과 《중화인민공화국 계약법》, 《중화인민공화국 물권법》, 《중화인민공화국 민사소송법》 등 법률 규정에 의거하고 재판실천에 결부하여 이 해석을 제정한다.**1. 매매계약의 성립 및 효력****제1조** 당사자 간에 서면계약을 체결하지 아니한 상황에서 일방이 하물송장, 수취증서, 결산서, 인보이스 등에 의거하여 매매계약 관계가 존재한다고 주장하는 경우, 인민법원은 당사자 간의 교역방식, 교역습관 및 기타 관련 증거에 결부하여 매매계약의 성립여부에 대하여 인정하여야 한다.장부대조 확인서, 채권확인서 등의 서신, 증빙에 채권자의 명칭을 기재하지 아니하였을 경우, 매매계약 당사자 일방이 이를 근거로 매매계약 관계가 존재함을 증명하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다. 다만 상반되는 증거가 존재하여 이를 번복할 수 있는 경우는 예외로 된다.**제2조** 당사자들이 구입청약서, 주문서, 예매계약서, MOU, 비망록 등의 예약계약을 체결하여 금후의 일정기한 내에 매매계약을 체결하기로 약정하고 일방이 매매계약 체결의무를 이행하지 아니한 경우, 상대방이 예약계약에서 약정한 위약책임을 부담할 것을 요구하거나 또는 예약계약을 해제하고 손실을 배상할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제3조** 당사자 일방이 매도인이 계약체결 시 목표물에 대한 소유권이나 처분권이 없었다는 이유로 계약의 무효를 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.매도인이 소유권 또는 처분권을 취득하지 못하여 목표물의 소유권을 이전할 수 없게 되었을 경우, 매수인이 매도인에게 위약책임을 부담하도록 요구하거나 또는 계약을 해제하고 손실을 배상하도록 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제4조** 인민법원은 계약법의 규정에 따라 전자교역계약의 성립과 효력을 인정하며, 동시에 전자서명법의 관련 규정도 적용하여야 한다.**2. 목표물의 교부 및 소유권 이전****제5조** 목표물이 유형 캐리어로 교부하지 않아도 되는 전자정보제품인 경우, 당사자 간에 교부방식에 대하여 약정이 불명확하고 계약법 제61조의 규정에 근거하여도 여전히 확정하기 어려운 경우에는 매수인이 약정한 전자정보제품 또는 권리증빙을 받은 시부터 교부가 완료된 것으로 간주한다.**제6조** 계약법 제162조의 규정에 따라 매수인이 약정 초과부분의 목표물 인수를 거절하는 경우 그 초과부분의 목표물을 대신 보관할 수 있다. 매수인이 매도인에게 대신 보관기간의 합리적인 비용을 부담할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.매수인이 매도인에게 그가 대신 보관하는 기간에 매수인의 고의나 중대과실 이외의 원인으로 입은 손실을 부담하여야 한다고 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제7조** 계약법 제136조에서 규정한 "목표물 인출증서 이 밖의 관련 증서와 자료"에는 주로 보험증서, 유지보수증서, 일반영수증, 증치세 세금계산서, 제품합격증, 품질보증서, 품질감정서, 품질검사증서, 수출입제품검역서, 원산지증명서, 사용설명서, 포장명세서 등이 포함된다.**제8조** 매도인이 증치세 세금계산서와 세금공제자료만 가지고 목표물의 교부의무를 이행하였음을 입증하려고 하고 매수인은 이를 인정하지 아니할 경우 매도인은 기타 증거를 제공하여 목표물 교부사실을 입증하여야 한다.계약에 약정하였거나 또는 당사자들이 일반적으로 일반영수증을 지불증빙으로 하는 경우, 매수인이 일반영수증으로 지불의무를 이미 이행하였음을 입증하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다. 다만 상반되는 증거가 이를 번복할 수 있는 경우는 예외로 된다.**제9조** 매도인이 동일 일반동산에 대하여 여러 개의 매매계약을 체결하였을 경우, 매매계약이 모두 유효한 상황에서 모든 매수인이 계약을 이행할 것을 요구하는 경우에는 아래의 상황을 분별하여 처리하여야 한다.(1) 먼저 교부받은 매수인이 소유권이 이미 이전되었음을 요구하는 경우 인민법원은 이를 인정하여야 한다. (2) 모두 교부받지 못하고 대금을 먼저 지불한 매수인이 매도인에게 목표물 교부 등의 계약상 의무를 이행할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.(3) 모두 교부받지 못하고 대금을 지불하지도 아니하였을 경우, 법에 따라 먼저 성립된 계약의 매수인이 매도인에게 목표물의 교부 등의 계약상 의무를 이행할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제10조** 매도인이 동일 선박, 항공기, 기동차 등의 특수 동산에 대하여 여러 개의 매매계약을 체결하였을 경우, 매매계약이 모두 유효한 상황에서 모든 매수인이 계약을 이행할 것을 요구하는 경우에는 아래의 상황을 분별하여 처리하여야 한다.(1) 먼저 교부받은 매수인이 매도인에게 소유권 이전등기 수속 등의 계약상 의무를 이행할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.(2) 모두 교부받지 못하고 먼저 소유권 이전 등기수속을 처리한 매수인이 매도인에게 목표물의 교부 등 계약상 의무를 이행할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.(3) 모두 교부받지 못하고 소유권 이전 등기수속도 처리하지 아니하였을 경우, 법에 따라 먼저 성립된 계약의 매수인이 매도인에게 목표물의 교부와 소유권 이전등기 수속 등 계약상 의무를 이행할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.(4) 매도인이 목표물을 매수인 중의 하나에 교부하고 기타 매수인에게 소유권 이전등기를 처리한 경우, 이미 교부받은 매수인이 목표물 소유권을 자기 명의로 등기할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**3. 목표물 리스크부담****제11조** 계약법 제141조 제2항 (1)호에서 규정한 "목표물의 운송이 필요"하다라 함은 목표물의 탁송은 매도인이 책임지고 운송담당자는 매매계약 당사자 외에 독립된 운송업자인 상황을 가리킨다. 목표물의 훼손, 멸실 리스크부담은 계약법 제145조의 규정에 따라 처리한다. **제12조** 매도인이 계약의 약정에 따라 목표물을 매수인의 지정장소에 운송하여 운송업자에게 교부한 후 목표물의 훼손, 멸실 리스크는 매수인이 부담한다. 단 당사자 간에 별도의 약정이 있는 경우는 예외로 된다.**제13조** 매도인이 운송업자에게 교부한, 운송 중인 목표물을 매도함에 있어서, 계약이 성립될 때 목표물이 이미 훼손, 멸실된 것을 알거나 알 수 있어야 함에도 불구하고 매수인에게 고지하지 아니하였을 경우, 매수인이 매도인에게 목표물의 훼손, 멸실 리스크를 부담할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제14조** 목표물이 종류물이고 당사자 간에 그 리스크부담에 대하여 약정하지 아니한 경우, 매도인이 선적증서, 기호낙인, 매수인에 대한 통지 등의 식별 가능한 방식으로 목표물을 매매계약상 명확하게 명시하지 아니하여 매수인이 목표물의 훼손, 멸실 리스크를 부담하지 아니하고자 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**4. 목표물 검사****제15조** 당사자가 목표물 검사기간에 대하여 약정하지 아니한 상황에서 매수인이 수령서명을 한 하물송장, 확인서 등에 목표물의 수량, 사이즈, 사양이 기재된 경우 인민법원은 계약법 제157조의 규정에 따라 매수인이 수량과 외관하자에 대하여 이미 검사를 실시한 것으로 인정하여야 한다. 다만 상반되는 증거가 이를 번복하는 경우에는 예외로 된다.**제16조** 매도인이 매수인의 지시에 따라 제3자에게 목표물을 교부한 후 매도인과 매수인 간에 약정한 검사표준 및 매수인과 제3자 간에 약정한 검사표준이 일치하지 아니한 경우 인민법원은 계약법 제64조의 규정에 따라 매도인과 매수인 간에 약정한 검사표준을 목표물의 검사표준으로 하여야 한다.**제17조** 인민법원이 구체적으로 계약법 제158조 제2항에서 규정한 "합리적 기간"을 인정할 때 당사자 간의 교역성격, 교역목적, 교역방식, 교역습관, 목표물의 종류와 수량, 성질, 설치 및 사용상황, 하자의 성격, 매수인이 다해야 할 합리적인 유의의무, 검사방법 및 난이정도, 매수인 또는 검사인이 처한 구체적 환경, 자체기능 및 기타 합리적 요소를 종합한 후 신의성실의 원칙에 따라 판단하여야 한다.계약법 제158조 제2항에서 규정한 "2년"은 최장 합리적인 기간이다. 이 기간은 불변기간으로서 소송시효 중지, 중단 또는 연장 규정에 적용되지 아니한다.**제18조** 약정한 검사기간이 너무 짧아 매수인이 검사기간 내에 목표물의 성격과 교역습관에 따라 전면적인 검사를 완성하기 어려운 경우 인민법원은 당해 기간을 매수인이 외관하자에 대하여 이의를 제출하는 기간으로 인정하여야 하며, 아울러 이 해석 제17조 제1항의 규정에 따라 매수인이 숨은 하자에 대하여 이의를 제출하는 합리적인 기간을 확정하여야 한다.약정한 검사기간 또는 품질보증기간이 법률, 행정법규에서 규정한 검사기간이나 품질보증기간보다 짧은 경우 인민법원은 법률, 행정법규에서 규정한 검사기간이나 품질보증기간에 준하여야 한다.**제19조** 매수인이 합리적인 기간 내에 이의를 제출하고, 매도인이 매수인이 이미 대금을 지불하였거나 부채금액을 확인하였거나 또는 목표물을 사용한 등의 이유로 매수인에게 이의를 포기하도록 요구하는 경우 인민법원은 이를 인정하지 아니한다. 다만 당사자 간에 별도의 약정이 있는 경우는 예외로 된다.**제20조** 계약법 제158조에서 규정한 검사기간, 합리적 기간, 2년 기간이 경과된 후 매수인이 목표물의 수량이나 품질이 약정에 부합되지 않는다고 주장하는 경우 인민법원은 이를 인정하지 아니한다.매도인이 스스로 위약책임을 부담한 후 다시 상기 기간이 경과되었음을 이유로 번복하는 경우 인민법원은 이를 인정하지 아니한다.**5. 위약책임****제21조** 매수인이 약정에 따라 일부분 대금을 품질보증금으로 남긴 후 매도인이 품질보증기간에 품질문제를 해결하지 못하여 목표물의 가격이나 사용효과에 영향을 주는 경우, 그럼에도 불구하고 매도인이 당해 부분의 대금을 지불할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 인정하지 아니한다.**제22조** 매수인이 검사기간, 품질보증기간, 합리적 기간 내에 품질에 대한 이의를 제출한 후 매도인이 요구에 따라 수리하지 아니하였거나 또는 상황이 급하여 매수인이 스스로 또는 제3자를 통하여 목표물을 수리한 후 매도인에게 그로 인해 발생한 합리적 비용을 부담할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제23조** 목표물의 품질이 약정에 부합되지 아니하여 매수인이 계약법 제111조의 규정에 따라 대금을 감소할 것을 요구한 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다. 당사자가 약정에 부합되는 목표물과 실제 교부한 목표물에 근거하여, 교부시의 시장가격에 따라 차액을 계산할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.대금을 지불한 후, 매수인이 디스카운트 후의 과다부분 금액을 환급해 줄 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제24조** 대금지불기한에 대한 매매계약의 변경은 당사자 간의 기간경과 위약금 지불 약정에 영향이 미치지 아니한다. 다만 당해 위약금의 기산시점도 따라서 변경되어야 한다.매매계약에 기간경과 위약금 지불을 약정한 후 매수인이 매도인이 대금을 수령할 때 기간경과 위약금 지불을 주장하지 아니하였다는 것을 이유로 당해 위약금 지불을 거절하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.매매계약에 기간경과 위약금 지불을 약정하였으나 장부대조서, 차관환불협의 등에 기간경과 위약금 지불책임을 약정하지 아니한 경우, 매도인이 장부대조서, 차관환불협의 등에 근거하여 대금을 청구할 때 매수인에게 약정에 따라 기간경과 위약금을 지불할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다. 다만 장부대조서, 차관환불협의 등에 원금 및 기간경과 지불이자금액을 명시하였거나 또는 매매계약 중 원금, 이자 등의 내용이 이미 변경된 경우는 예외로 된다.매매계약에 기간경과 위약금 지불이나 당해 위약금의 계산방법을 약정하지 아니한 경우, 매도인이 매수인의 위약을 이유로 기간경과 지불손실을 배상할 것을 주장하는 경우 인민법원은 중국인민은행의 동기 동종 인민폐 대출기준이율에 의거하고 기간경과 벌과금 이율기준을 참조하여 계산할 수 있다.**제25조** 매도인이 지불의무를 이행하지 아니하였거나 또는 부당하게 이행하여 매수인이 계약의 목적을 실현할 수 없게 된 경우, 매수인이 계약을 해제할 것을 주장하는 경우 인민법원은 계약법 제94조 제(4)호의 규정에 따라 이를 지지하여야 한다.**제26조** 위약으로 인해 매매계약이 해제된 후 약정 준수측이 위약금 조항을 계속 적용할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다. 다만, 약정한 위약금이 입은 손실을 크게 초과하는 경우 인민법원은 계약법 제114조 제2항의 규정에 따라 처리할 수 있다.**제27조** 매매계약 당사자 일방이 상대방이 위약하였다는 것을 이유로 위약금을 지불할 것을 주장하고, 상대방은 계약 미성립, 계약 미발효, 계약의 무효 또는 위약 불성립 등의 이유로 면책 항변을 하였으나 높은 위약금 조정에 대해서는 주장하지 아니한 경우, 인민법원은 법원에서 면책 항변을 지지하지 않을 때 당사자들이 위약금 조정을 주장할 지에 대하여 규명하여야 한다.1심 법원은 면책항변이 성립된다고 인정하였으나 이를 규명하지 아니하고, 2심 법원은 위약금을 지불하도록 판결하여야 한다고 인정하는 경우에는 직접 규명하고 원 판결을 뒤집을 수 있다.**제28조** 매매계약에서 약정한 보증금으로 일방의 위약손실을 보완하기에 부족하여 상대방이 보증금 초과부분의 손실을 배상할 것을 요구하는 경우 인민법원은 병합 처리할 수 있다. 단 보증금과 손실배상 총금액은 위약 손실을 초과할 수 없다.**제29조** 매매계약 당사자 일방의 위약으로 인해 상대방의 손실을 초래하여 상대방이 취득 가능한 이익손실을 배상할 것을 주장하는 경우 인민법원은 당사자의 주장에 근거하여 계약법 제113조, 제119조, 이 해석 제30조, 제31조 등의 규정에 따라 인정하여야 한다.**제30조** 매매계약 당사자 일방의 위약하여 인해 상대방에게 손실을 가져다주고 상대방도 손실의 발생에 대하여 과실이 있는 경우, 위약측이 상응하는 손실 배상액을 삭감할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제31조** 매매계약 당사자 일방이 상대방의 위약으로 인해 이익을 얻은 경우, 위약측이 손실 배상액에서 당해 부분이익을 공제할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제32조** 계약에 목표물 하자에 대한 매도인의 담보책임 경감 또는 면제를 약정하였으나 매도인이 고의로 또는 중대 과실로 인해 매수인에게 목표물 하자를 고지하지 아니한 경우, 매도인이 계약의 약정에 따라 하자 담보책임의 경감 또는 면제를 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.**제33조** 매수인이 계약을 체결할 때 목표물 품질에 하자가 있는 것을 알거나 알 수 있어야 함에도 불구하고 매도인에게 하자 담보책임을 부담할 것을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다. 다만 매수인이 계약을 체결할 때 당해 하자가 목표물의 기본효능을 현저하게 저하시킬 수 있는 것을 알지 못하였을 경우에는 예외로 된다.**6. 소유권 보류****제34조** 매매계약 당사자가 계약법 제134조의 목표물 소유권보류 관련 규정이 부동산에 적용하지 아니함을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.**제35조** 당사자 간에 소유권 보류를 약정한 후 목표물 소유권을 이전하기 전에 매수인이 아래의 상황중의 하나로 인해 매도인에게 손실을 가져다주어 매도인이 목표물 회수를 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.(1) 약정대로 대금을 지불하지 아니한 경우(2) 약정대로 특정 조건을 완성하지 아니한 경우(3) 목표물 매각, 질권 설정 또는 기타 부당처분을 한 경우.회수한 목표물 가치가 현저하게 떨어져 매도인이 매수인에게 손실배상을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제36조** 매수인이 이미 목표물 총대가의 75% 이상을 지불한 상황에서 매도인이 목표물 회수를 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.이 해석 제35조 제1항 (3)호의 상황에서 제3자가 물권법 제106조의 규정에 따라 선의로 목표물 소유권이나 기타 물권을 이미 취득한 후 매도인이 목표물 회수를 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.**제37조** 매도인이 목표물을 되찾은 후, 매수인이 쌍방이 약정하였거나 매도인이 지정한 환매기간 내에 매도인의 목표물 환매사유를 제거하고 목표물을 다시 환매하고자 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.매수인이 환매기간 내에 목표물을 환매하지 아니한 경우 매도인은 목표물을 매각할 수 있다.매도인이 목표물을 매각할 때 매각 소득대금에서 순번에 따라 환매와 보관비용, 재교역비용, 이자, 미상환 대금을 공제한 후의 나머지 금액은 원 매수인에게 반환하여야 하며, 부족하여 매도인이 원 매수인에게 변제할 것을 요구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다. 다만 원 매수인이 매도인의 매각가격이 시장가격보다 현저히 낮은 것을 증명할 수 있는 경우는 예외로 된다.**7. 특종 매매****제38조** 계약법 제167조 제1항에서 규정한 "분할 지불"이란 매수인이 미지급 대금총액을 일정한 기간 내에 최소 3회 분할하여 매도인에게 지불하는 것을 가리킨다.분할 지불하는 매매계약의 약정이 계약법 제167조 제1항의 규정을 위반하여 매수인의 이익을 침해하여 매수인이 당해 약정의 무효를 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.**제39조** 분할 지불 매매계약에 매도인이 계약을 해지할 때 이미 수령한 대금을 공제할 수 있다고 약정한 경우, 매도인의 공제금액이 목표물 사용료 및 목표물의 손실배상액을 초과하여 매수인이 초과부분의 반환을 청구하는 경우 인민법원은 이를 지지하여야 한다.당사자 간에 목표물 사용료에 대하여 약정하지 아니한 경우 인민법원은 현지의 동일 종류 목표물의 임대료기준을 참조하여 확정할 수 있다.**제40조** 계약에서 약정한 샘플의 품질이 문자설명과 일치하지 아니하고 분쟁 발생 시 당사자 간에 합의를 달성하지 못하여 샘플을 봉인한 경우, 외관과 내재적 품질에 변화가 없다면 인민법원은 샘플에 준하여야 하며, 외관과 내재적 품질이 변화되었거나 당사자가 변화여부에 쟁의가 있으나 확인하기 어려운 경우 인민법원은 문자설명에 준하여야 한다.**제41조** 시험사용 매매의 매수인이 시험사용 기간 내에 일부분 대금을 지불한 경우 인민법원은 매수인이 구매에 동의한 것으로 간주하여야 한다. 다만 계약에 별도의 약정이 있는 경우는 예외로 된다.시험사용 기간 내에 매수인이 목표물에 대하여 매각, 임대, 담보물권 설정 등의 비 시험사용 행위를 실시한 경우 인민법원은 매수인이 구매에 동의한 것으로 인정하여야 한다.**제42조** 매매계약에 아래 약정내용 중의 하나가 있는 경우에는 시험사용 매매에 속하지 아니하며, 매수인이 시험사용 매매에 속함을 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.(1) 목표물이 시험사용 또는 검사를 거쳐 일정한 요구에 부합되면 매수인이 목표물을 구매하여야 한다고 약속한 경우(2) 제3자가 시험을 거쳐 목표물을 인정하면 매수인이 목표물을 구매하여야 한다고 약정한 경우(3) 매수인이 일정한 기간 내에 목표물을 교체할 수 있다고 약정한 경우(4) 매수인이 일정한 기간 내에 목표물을 반품할 수 있다고 약정한 경우.**제43조** 시험사용 매매 당사자 간에 사용료를 약정하지 아니하였거나 약정이 불명확한 경우, 매도인이 매수인에게 사용료를 지불하여야 한다고 주장하는 경우 인민법원은 이를 지지하지 아니한다.**8. 기타 문제****제44조** 매도인이 교부 의무를 이행한 후 매수인을 상대로 대금을 지불하도록 소를 제기하고 매수인은 매도인이 먼저 위약하였다는 이유로 이의를 제기한 경우 인민법원은 아래의 상황을 분별하여 각기 처리하여야 한다.(1) 매수인이 위약금 지불을 거절하거나 손실 배상을 거절하거나 또는 매도인이 대금을 줄이는 등의 보완조치를 취하여야 한다고 주장하는 경우에는 항변을 제출한 것에 속한다.(2) 매수인이 매도인에게 위약금 지불이나 손실 배상을 주장하거나 또는 계약을 해제할 것을 요구하는 경우에는 반소를 제기하여야 한다.**제45조** 법률 또는 행정법규에 채권양도, 지분양도 등의 권리양도 계약에 대하여 규정이 있는 경우에는 그 규정을 따르며, 규정이 없는 경우 인민법원은 계약법 제124조와 제174조의 규정에 따라 매매계약의 관련 규정을 참조하여 적용할 수 있다.권리양도 또는 기타 유상계약이 매매계약의 관련 규정을 참조 적용하는 경우 인민법원은 먼저 계약법 제174조의 규정을 인용하고 그 다음에 매매계약의 관련 규정을 인용하여야 한다.**제46조** 이 해석을 시행하기 전에 본 원에서 반포한 매매계약, 판매계약 등 목표물의 소유권 유상이전 계약 관련 규정이 이 해석과 저촉하는 경우에는 이 해석을 시행한 날로부터 더 이상 적용하지 아니한다.이 해석을 시행한 후 아직 최종 심의가 완료되지 아니한 매매계약 분쟁사건은 이 해석을 적용한다. 이 해석을 시행하기 전에 이미 최종 심의가 완료된 경우 당사자가 재심의를 신청하거나 재판 감독절차에 따라 재심의를 하기로 결정한 경우에는 이 해석을 적용하지 아니한다.  |  | **最高人民法院公告**《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》已于2012年3月31日由最高人民法院审判委员会第1545次会议通过，现予公布，自2012年7月1日起施行。 二○一二年五月十日 **最高人民法院关于审理买卖合同纠纷****案件适用法律问题的解释**（2012年3月31日最高人民法院审判委员会第1545次会议通过）法释〔2012〕8号为正确审理买卖合同纠纷案件，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国民事诉讼法》等法律的规定，结合审判实践，制定本解释。**一、买卖合同的成立及效力****第一条** 当事人之间没有书面合同，一方以送货单、收货单、结算单、发票等主张存在买卖合同关系的，人民法院应当结合当事人之间的交易方式、交易习惯以及其他相关证据，对买卖合同是否成立作出认定。对账确认函、债权确认书等函件、凭证没有记载债权人名称，买卖合同当事人一方以此证明存在买卖合同关系的，人民法院应予支持，但有相反证据足以推翻的除外。**第二条** 当事人签订认购书、订购书、预订书、意向书、备忘录等预约合同，约定在将来一定期限内订立买卖合同，一方不履行订立买卖合同的义务，对方请求其承担预约合同违约责任或者要求解除预约合同并主张损害赔偿的，人民法院应予支持。**第三条** 当事人一方以出卖人在缔约时对标的物没有所有权或者处分权为由主张合同无效的，人民法院不予支持。出卖人因未取得所有权或者处分权致使标的物所有权不能转移，买受人要求出卖人承担违约责任或者要求解除合同并主张损害赔偿的，人民法院应予支持。**第四条** 人民法院在按照合同法的规定认定电子交易合同的成立及效力的同时，还应当适用电子签名法的相关规定。**二、标的物交付和所有权转移****第五条** 标的物为无需以有形载体交付的电子信息产品，当事人对交付方式约定不明确，且依照合同法第六十一条的规定仍不能确定的，买受人收到约定的电子信息产品或者权利凭证即为交付。**第六条** 根据合同法第一百六十二条的规定，买受人拒绝接收多交部分标的物的，可以代为保管多交部分标的物。买受人主张出卖人负担代为保管期间的合理费用的，人民法院应予支持。买受人主张出卖人承担代为保管期间非因买受人故意或者重大过失造成的损失的，人民法院应予支持。**第七条** 合同法第一百三十六条规定的“提取标的物单证以外的有关单证和资料”，主要应当包括保险单、保修单、普通发票、增值税专用发票、产品合格证、质量保证书、质量鉴定书、品质检验证书、产品进出口检疫书、原产地证明书、使用说明书、装箱单等。**第八条** 出卖人仅以增值税专用发票及税款抵扣资料证明其已履行交付标的物义务，买受人不认可的，出卖人应当提供其他证据证明交付标的物的事实。合同约定或者当事人之间习惯以普通发票作为付款凭证，买受人以普通发票证明已经履行付款义务的，人民法院应予支持，但有相反证据足以推翻的除外。**第九条** 出卖人就同一普通动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理：（一）先行受领交付的买受人请求确认所有权已经转移的，人民法院应予支持；（二） 均未受领交付，先行支付价款的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持；（三）均未受领交付，也未支付价款，依法成立在先合同的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持。**第十条** 出卖人就同一船舶、航空器、机动车等特殊动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理：（一）先行受领交付的买受人请求出卖人履行办理所有权转移登记手续等合同义务的，人民法院应予支持；（二）均未受领交付，先行办理所有权转移登记手续的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持；（三）均未受领交付，也未办理所有权转移登记手续，依法成立在先合同的买受人请求出卖人履行交付标的物和办理所有权转移登记手续等合同义务的，人民法院应予支持；（四）出卖人将标的物交付给买受人之一，又为其他买受人办理所有权转移登记，已受领交付的买受人请求将标的物所有权登记在自己名下的，人民法院应予支持。**三、标的物风险负担****第十一条** 合同法第一百四十一条第二款第（一）项规定的“标的物需要运输的”，是指标的物由出卖人负责办理托运，承运人系独立于买卖合同当事人之外的运输业者的情形。标的物毁损、灭失的风险负担，按照合同法第一百四十五条的规定处理。**第十二条** 出卖人根据合同约定将标的物运送至买受人指定地点并交付给承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人负担，但当事人另有约定的除外。**第十三条** 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，在合同成立时知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人，买受人主张出卖人负担标的物毁损、灭失的风险的，人民法院应予支持。**第十四条** 当事人对风险负担没有约定，标的物为种类物，出卖人未以装运单据、加盖标记、通知买受人等可识别的方式清楚地将标的物特定于买卖合同，买受人主张不负担标的物毁损、灭失的风险的，人民法院应予支持。**四、标的物检验****第十五条** 当事人对标的物的检验期间未作约定，买受人签收的送货单、确认单等载明标的物数量、型号、规格的，人民法院应当根据合同法第一百五十七条的规定，认定买受人已对数量和外观瑕疵进行了检验，但有相反证据足以推翻的除外。**第十六条** 出卖人依照买受人的指示向第三人交付标的物，出卖人和买受人之间约定的检验标准与买受人和第三人之间约定的检验标准不一致的，人民法院应当根据合同法第六十四条的规定，以出卖人和买受人之间约定的检验标准为标的物的检验标准。**第十七条** 人民法院具体认定合同法第一百五十八条第二款规定的“合理期间”时，应当综合当事人之间的交易性质、交易目的、交易方式、交易习惯、标的物的种类、数量、性质、安装和使用情况、瑕疵的性质、买受人应尽的合理注意义务、检验方法和难易程度、买受人或者检验人所处的具体环境、自身技能以及其他合理因素，依据诚实信用原则进行判断。合同法第一百五十八条第二款规定的“两年”是最长的合理期间。该期间为不变期间，不适用诉讼时效中止、中断或者延长的规定。**第十八条** 约定的检验期间过短，依照标的物的性质和交易习惯，买受人在检验期间内难以完成全面检验的，人民法院应当认定该期间为买受人对外观瑕疵提出异议的期间，并根据本解释第十七条第一款的规定确定买受人对隐蔽瑕疵提出异议的合理期间。约定的检验期间或者质量保证期间短于法律、行政法规规定的检验期间或者质量保证期间的，人民法院应当以法律、行政法规规定的检验期间或者质量保证期间为准。**第十九条** 买受人在合理期间内提出异议，出卖人以买受人已经支付价款、确认欠款数额、使用标的物等为由，主张买受人放弃异议的，人民法院不予支持，但当事人另有约定的除外。**第二十条** 合同法第一百五十八条规定的检验期间、合理期间、两年期间经过后，买受人主张标的物的数量或者质量不符合约定的，人民法院不予支持。出卖人自愿承担违约责任后，又以上述期间经过为由翻悔的，人民法院不予支持。**五、违约责任****第二十一条** 买受人依约保留部分价款作为质量保证金，出卖人在质量保证期间未及时解决质量问题而影响标的物的价值或者使用效果，出卖人主张支付该部分价款的，人民法院不予支持。**第二十二条** 买受人在检验期间、质量保证期间、合理期间内提出质量异议，出卖人未按要求予以修理或者因情况紧急，买受人自行或者通过第三人修理标的物后，主张出卖人负担因此发生的合理费用的，人民法院应予支持。**第二十三条** 标的物质量不符合约定，买受人依照合同法第一百一十一条的规定要求减少价款的，人民法院应予支持。当事人主张以符合约定的标的物和实际交付的标的物按交付时的市场价值计算差价的，人民法院应予支持。价款已经支付，买受人主张返还减价后多出部分价款的，人民法院应予支持。**第二十四条** 买卖合同对付款期限作出的变更，不影响当事人关于逾期付款违约金的约定，但该违约金的起算点应当随之变更。买卖合同约定逾期付款违约金，买受人以出卖人接受价款时未主张逾期付款违约金为由拒绝支付该违约金的，人民法院不予支持。买卖合同约定逾期付款违约金，但对账单、还款协议等未涉及逾期付款责任，出卖人根据对账单、还款协议等主张欠款时请求买受人依约支付逾期付款违约金的，人民法院应予支持，但对账单、还款协议等明确载有本金及逾期付款利息数额或者已经变更买卖合同中关于本金、利息等约定内容的除外。买卖合同没有约定逾期付款违约金或者该违约金的计算方法，出卖人以买受人违约为由主张赔偿逾期付款损失的，人民法院可以中国人民银行同期同类人民币贷款基准利率为基础，参照逾期罚息利率标准计算。**第二十五条** 出卖人没有履行或者不当履行从给付义务，致使买受人不能实现合同目的，买受人主张解除合同的，人民法院应当根据合同法第九十四条第（四）项的规定，予以支持。**第二十六条** 买卖合同因违约而解除后，守约方主张继续适用违约金条款的，人民法院应予支持；但约定的违约金过分高于造成的损失的，人民法院可以参照合同法第一百一十四条第二款的规定处理。**第二十七条** 买卖合同当事人一方以对方违约为由主张支付违约金，对方以合同不成立、合同未生效、合同无效或者不构成违约等为由进行免责抗辩而未主张调整过高的违约金的，人民法院应当就法院若不支持免责抗辩，当事人是否需要主张调整违约金进行释明。一审法院认为免责抗辩成立且未予释明，二审法院认为应当判决支付违约金的，可以直接释明并改判。**第二十八条** 买卖合同约定的定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方请求赔偿超过定金部分的损失的，人民法院可以并处，但定金和损失赔偿的数额总和不应高于因违约造成的损失。**第二十九条** 买卖合同当事人一方违约造成对方损失，对方主张赔偿可得利益损失的，人民法院应当根据当事人的主张，依据合同法第一百一十三条、第一百一十九条、本解释第三十条、第三十一条等规定进行认定。**第三十条** 买卖合同当事人一方违约造成对方损失，对方对损失的发生也有过错，违约方主张扣减相应的损失赔偿额的，人民法院应予支持。**第三十一条** 买卖合同当事人一方因对方违约而获有利益，违约方主张从损失赔偿额中扣除该部分利益的，人民法院应予支持。**第三十二条** 合同约定减轻或者免除出卖人对标的物的瑕疵担保责任，但出卖人故意或者因重大过失不告知买受人标的物的瑕疵，出卖人主张依约减轻或者免除瑕疵担保责任的，人民法院不予支持。**第三十三条** 买受人在缔约时知道或者应当知道标的物质量存在瑕疵，主张出卖人承担瑕疵担保责任的，人民法院不予支持，但买受人在缔约时不知道该瑕疵会导致标的物的基本效用显著降低的除外。**六、所有权保留****第三十四条** 买卖合同当事人主张合同法第一百三十四条关于标的物所有权保留的规定适用于不动产的，人民法院不予支持。**第三十五条** 当事人约定所有权保留，在标的物所有权转移前，买受人有下列情形之一，对出卖人造成损害，出卖人主张取回标的物的，人民法院应予支持：（一）未按约定支付价款的；（二）未按约定完成特定条件的；（三）将标的物出卖、出质或者作出其他不当处分的。取回的标的物价值显著减少，出卖人要求买受人赔偿损失的，人民法院应予支持。**第三十六条** 买受人已经支付标的物总价款的百分之七十五以上，出卖人主张取回标的物的，人民法院不予支持。在本解释第三十五条第一款第（三）项情形下，第三人依据物权法第一百零六条的规定已经善意取得标的物所有权或者其他物权，出卖人主张取回标的物的，人民法院不予支持。**第三十七条** 出卖人取回标的物后，买受人在双方约定的或者出卖人指定的回赎期间内，消除出卖人取回标的物的事由，主张回赎标的物的，人民法院应予支持。买受人在回赎期间内没有回赎标的物的，出卖人可以另行出卖标的物。出卖人另行出卖标的物的，出卖所得价款依次扣除取回和保管费用、再交易费用、利息、未清偿的价金后仍有剩余的，应返还原买受人；如有不足，出卖人要求原买受人清偿的，人民法院应予支持，但原买受人有证据证明出卖人另行出卖的价格明显低于市场价格的除外。**七、特种买卖****第三十八条** 合同法第一百六十七条第一款规定的“分期付款”，系指买受人将应付的总价款在一定期间内至少分三次向出卖人支付。分期付款买卖合同的约定违反合同法第一百六十七条第一款的规定，损害买受人利益，买受人主张该约定无效的，人民法院应予支持。**第三十九条** 分期付款买卖合同约定出卖人在解除合同时可以扣留已受领价金，出卖人扣留的金额超过标的物使用费以及标的物受损赔偿额，买受人请求返还超过部分的，人民法院应予支持。当事人对标的物的使用费没有约定的，人民法院可以参照当地同类标的物的租金标准确定。**第四十条** 合同约定的样品质量与文字说明不一致且发生纠纷时当事人不能达成合意，样品封存后外观和内在品质没有发生变化的，人民法院应当以样品为准；外观和内在品质发生变化，或者当事人对是否发生变化有争议而又无法查明的，人民法院应当以文字说明为准。**第四十一条** 试用买卖的买受人在试用期内已经支付一部分价款的，人民法院应当认定买受人同意购买，但合同另有约定的除外。在试用期内，买受人对标的物实施了出卖、出租、设定担保物权等非试用行为的，人民法院应当认定买受人同意购买。**第四十二条** 买卖合同存在下列约定内容之一的，不属于试用买卖。买受人主张属于试用买卖的，人民法院不予支持：（一）约定标的物经过试用或者检验符合一定要求时，买受人应当购买标的物；（二）约定第三人经试验对标的物认可时，买受人应当购买标的物；（三）约定买受人在一定期间内可以调换标的物；（四）约定买受人在一定期间内可以退还标的物。**第四十三条** 试用买卖的当事人没有约定使用费或者约定不明确，出卖人主张买受人支付使用费的，人民法院不予支持。**八、其他问题****第四十四条** 出卖人履行交付义务后诉请买受人支付价款，买受人以出卖人违约在先为由提出异议的，人民法院应当按照下列情况分别处理：（一）买受人拒绝支付违约金、拒绝赔偿损失或者主张出卖人应当采取减少价款等补救措施的，属于提出抗辩；（二）买受人主张出卖人应支付违约金、赔偿损失或者要求解除合同的，应当提起反诉。**第四十五条** 法律或者行政法规对债权转让、股权转让等权利转让合同有规定的，依照其规定；没有规定的，人民法院可以根据合同法第一百二十四条和第一百七十四条的规定，参照适用买卖合同的有关规定。权利转让或者其他有偿合同参照适用买卖合同的有关规定的，人民法院应当首先引用合同法第一百七十四条的规定，再引用买卖合同的有关规定。**第四十六条** 本解释施行前本院发布的有关购销合同、销售合同等有偿转移标的物所有权的合同的规定,与本解释抵触的，自本解释施行之日起不再适用。本解释施行后尚未终审的买卖合同纠纷案件，适用本解释；本解释施行前已经终审，当事人申请再审或者按照审判监督程序决定再审的，不适用本解释。 |